




## شرایط استعلام عمومی

# اجاره محل داروخانه جهت ارائه خدمات دارویی

شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان

۱۴۰۵

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱ از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

### باسمه تعالی

\*دانشگاه علوم پزشکی اصفهان در نظر دارد محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان را جهت ارائه خدمات دارویی با شرایط ذیل از طریق برگزاری استعلام به صورت اجاره بهای ماهیانه به یکی از متقاضیان حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و اگذار نماید .  
\*متقاضیان باید مدارک و اسناد خود را بصورت حضوری به آدرس اردستان-خیابان ۲۲ بهمن-روبروی اداره ورزش و جوانان - دبیرخانه شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان ارسال نمایند .

\*لازم به ذکر است که اصل فیش واریزی ( یا اصل ضمانت نامه) بابت سپرده شرکت در استعلام را به صورت پاکت در بسته حداکثر تا ۴ روز قبل از آخرین روز مهلت ارسال پیشنهادات به آدرس اردستان خیابان ۲۲ بهمن- روبروی اداره ورزش و جوانان دبیرخانه شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان، کد پستی ۸۳۸۱۸۵۹۴۴۶ از طریق پست پیشتاز ارسال نمایند و یا به صورت حضوری تا پایان وقت اداری آخرین روز مهلت ارسال پیشنهادات به نشانی مذکور تحویل نمایند.  
تذکر: روی پاکت عبارت مربوط به « استعلام اجاره محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد ، شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان » قید گردد.  
تبصره: به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### مدارک مورد نیاز شرکت در استعلام :

#### پاکت الف :

۱-سپرده شرکت در استعلام فوق به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال فقط به صورت اصل فیش واریزی سه نسخه ای (نسخه صاحب حساب) یا ضمانتنامه معتبر بانکی با مدت اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به شرح مشخصات ذیل مورد قبول است (توضیح اینکه هر گونه چک اعم از حامل، بین بانکی و... یا هر گونه تأیید مطالبات مالی از دانشگاه قابل قبول نمی باشد).

اطلاعات مورد نیاز جهت سپرده شرکت در استعلام :

کد اقتصادی واحد	۴۱۱۳۸۱۵۱۵۷۳۹	شناسه ملی واحد	۱۴۰۰۰۱۹۴۴۷۵
حساب سپرده جاری	۲۱۷۸۳۱۸۰۴۲۰۰۲ نزد بانک /شعبه ملی شعبه اردستان		
شبا سپرده جاری	IR ۴۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۱۷۸۳۱۸۰۴۲۰۰۲		

\*تذکر ۱: ضمانتنامه شرکت در استعلام جهت متقاضیان حقوقی حتماً به نام شرکت باشد .

\*تذکر ۲: متقاضی موظف است در صورت واریز نقدی نسخه اعلامیه صاحب حساب فیش واریزی را داخل پاکت الف قرارداد در غیر این صورت مبلغ سپرده قابل برگشت نخواهد بود.

#### پاکت ب :

۱-اصل شرایط عمومی و اختصاصی استعلام موضوع فوق ( که از سامانه ستاد دریافت می شود) مهور به اصل مهر و امضای تعهد آور متقاضیان ( در خصوص متقاضیان حقوقی، صرفاً امضای افرادی که بر اساس مفاد اساسنامه شرکت دارای حق امضاء می باشند، مورد قبول است.) که دارای تعداد 20 صفحه (به جزء صفحه اعلام قیمت پیشنهادی صفحه 7) می باشد.

#### متقاضیان حقوقی:

۲- تصویر اساسنامه شرکت ( باید در موضوع اساسنامه فعالیت های داروئی و تجهیزاتی و خدمات داروئی ذکر شده باشد)

۳- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی

۴- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

#### متقاضیان حقیقی:


۲-تصویر شناسنامه و مدرک دکترای داروسازی


۳- تصویر پروانه دایم داروسازی

۴- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه و کارت پایان خدمت (جهت آقایان)

#### پاکت ج :

اصل فرم شماره ۳ مربوط به تعهد و اعلام قیمت پیشنهادی مهور به اصل مهر و امضای متقاضی

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	---

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۲ از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

### ۱- شرایط عمومی:


مهلت اخذ اسناد استعلام و آخرین مهلت ارسال اسناد توسط استعلام گر در وبسایت شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان به آدرس <https://ardestan.mui.ac.ir> ، مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور می باشد.

- ۱- پیشنهادهای رسیده به دبیرخانه شبکه مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور در ستاد شبکه بازگشایی و اعلام نتیجه خواهد شد .
- ۲- بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها ، برنده استعلام با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه و بر اساس مناسب ترین قیمت پیشنهادی تعیین و اعلام می گردد و شرکت کنندگان در استعلام حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۳- پس از بازگشایی پیشنهادها و تنظیم صورتجلسه، سپرده نفرهای اول و دوم نگهداری و واحد استعلام گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول استعلام از شرایط خواسته شده، سپرده او به نفع استعلام گزار ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد . بدیهی است سپرده سایر متقاضیان ، بعد از تعیین نفر اول و دوم مسترد خواهد شد . در ضمن سپرده نفرهای اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد نفر اول مسترد می گردد.
- تبصره ۱: برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت کل قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در استعلام باشد .
- ۴- در صورتی که برنده استعلام از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت پانزده روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین تعهد انجام معامله به میزان ۴۰٪ مبلغ کل قیمت پیشنهادی اقدام نکند یا ظرف مدت ۴۸ ساعت برای انجام معامله حاضر نشود ، سپرده شرکت در استعلام او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد . اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد استعلام گزار ضبط خواهد شد.
- ۵- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.
- ۶- برنده استعلام موظف است در صورت نیاز واحد استعلام گزار حداکثر تا دو روز کاری پس از اعلام از سوی واحد استعلام گزار اصل کلیه مدارک مورد نیاز در پاکت «ب» را به واحد استعلام گزار ارائه نماید. بدیهی است عدم ارائه مدارک و مستندات پاکت «ب» ظرف مدت فوق به منزله انصراف می باشد و سپرده شرکت در استعلام ضبط خواهد شد.
- ۷- متقاضی تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، از محل ارائه خدمات و موقعیت و چگونگی امور مورد استعلام بازدید نموده، شرایط را بررسی و مطالعات کافی از جزئیات و کلیات کار انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید و عذر عدم اطلاع مورد پذیرش نخواهد بود.
- ۸- شرکت های وابسته ، تعاونی کارکنان و صندوق های بازنشستگی زیر مجموعه وزارت بهداشت مجاز به شرکت در این استعلام نمی باشند.
- ۹- مدت انجام ارائه خدمات موضوع استعلام (مدت قرارداد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ به مدت ( ۱۲ ماه ) خواهد بود. شایان ذکر است ابلاغ نتیجه استعلام به برنده توسط استعلام گزار و تحویل عین محل واگذاری و شروع قرارداد به منزله قبول کلیه تعهدات مندرج در مفاد شرایط و قرارداد بوده و برنده استعلام ( مستأجر) به لحاظ استنکاف از امضای قرارداد مبری از مسؤلیت های ناشی از قرارداد نخواهد بود.
- ۱۰- یک نسخه پیش نویس قرارداد خام به عنوان شرایط اختصاصی استعلام پیوست می باشد که پس از اعلام نتیجه استعلام، برنده استعلام موظف به اجرای مفاد آن خواهد بود و در صورت شروع کار تا عقد قرارداد، پیش نویس فوق الذکر بعنوان قرارداد فیما بین خواهد بود.
- ۱۱- برنده استعلام پس از اعلام نتیجه از طریق سامانه تدارکات دولت ، ملزم به تأیید پذیرش برنده بودن در سامانه تدارکات دولت در مدت زمان تعیین شده می باشد و در صورت عدم مراجعه به سامانه مذکور و عدم تأیید پذیرش برنده بودن و پیگیری مراحل عقد قرارداد مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، سپرده برنده استعلام ضبط و نتیجه به نفر دوم اعلام می گردد.

### مهر و امضای مسؤل واحد استعلام گزار



مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید  
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۳ از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

### تذکرات مهم:

۱۲- داروسازان واجد شرایط ذیل می توانند در این استعلام شرکت نمایند:

الف) دارای پروانه دائم داروسازی باشد.

ب) هیچگونه مجوز تأسیس مؤسسه پزشکی در زمان شرکت در استعلام به نام برنده صادر نشده باشد.

تبصره: داروساز دارای مجوز تأسیس نیز می تواند داروخانه خود را در محل داروخانه مورد استعلام تأسیس نماید و ملک داروخانه مورد استعلام را اجاره نماید و انتقال داروخانه بعد از اتمام قرارداد با توجه به نیاز دانشگاه به محل های مورد نظر صورت خواهد گرفت.

ج) داشتن صلاحیت عمومی (عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، متدین به ادیان رسمی و تابعیت ایرانی)

تبصره: داشتن گواهی عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد برای متقاضیان حقیقی در زمان عقد قرارداد الزامی است

د) نداشتن تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه


تبصره: در مناطق دور دست و محروم، امکان شرکت داروسازان طرح، سرباز و دارای پروانه موقت داروسازی در استعلام وجود دارد.


ه) مدیرعامل شرکت و اعضای موظف، شخصیت های حقوقی و متقاضی حقیقی نباید از کارکنان دولت باشند.

و) اشخاص حقیقی که مجوز تأسیس داروخانه دارند، اما داروخانه را تأسیس نکرده اند.

ز) در خصوص شرکت های متقاضی بایستی **حداقل ۵۱ درصد اعضا داروساز و یا ۵۱ درصد سهام مربوط به دارو ساز** بوده و در اساسنامه شرکت فعالیت دارویی و خدمات دارویی قید شده باشد.

۱۳- اعضای کمیته واگذاری داروخانه و خاندان درجه یک آنان نباید صاحب سهام و عضو شرکت متقاضی واگذاری باشند.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	---

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۴ از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

### فرم شماره یک (اطلاعات متقاضی)

#### ۱- مشخصات متقاضی حقوقی:

نام کامل پیمانکار:	نام اختصاری / تجاری:	تابعیت:
شماره ثبت:	استان محل ثبت:	

#### ۲- مشخصات مدیر عامل، اعضای هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	کد ملی	شماره تلفن همراه
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

#### ۳- آدرس (متقاضیان حقیقی و حقوقی):

کشور:	استان:	شهر:	خیابان:
کوچه:	فرعی:	پلاک:	کد پستی:
تلفن مستقیم - تلفن همراه:	پست الکترونیک:		

\* تذکر: چنانچه تشخیص داده شود برنده استعلام در واگذاری فوق در تکمیل این فرم قصور یا به عمد اطلاعات ناقص ارائه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده می شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده استعلام ضبط خواهد شد و به مراجع ذیصلاح جهت صدور رأی نهایی اعلام خواهد گردید.


#### ۴- مشخصات و نمونه امضاء افرادی که طبق آخرین آگهی تغییرات، مجاز به امضای کلیه قراردادها و اوراق و اسناد مالی و تعهد آور بانکی می باشند:

نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت
.....	.....	.....	.....	.....	.....
نمونه امضاء		نمونه امضاء		نمونه امضاء	

\* تذکر: چنانچه تشخیص داده شود برنده استعلام در واگذاری فوق در تکمیل این فرم قصور یا به عمد اطلاعات ناقص ارائه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده می شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده استعلام ضبط خواهد شد و به مراجع ذیصلاح جهت صدور رأی نهایی معرفی خواهد گردید.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضای مجاز متقاضی

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۵ از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

### فرم شماره دو

تعهد نامه متقاضی شرکت در استعلام در مورد عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت

در معاملات دولتی و کشوری مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲


پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، برگزار کننده استعلام حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاه های دولتی، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع برگزار کننده استعلام برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها برگزار کننده استعلام حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.


متقاضی شرکت در استعلام با امضای این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه تشخیص داده شود این شرکت (برنده استعلام) و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع و یا قسمتی از کار را به آنها محول نمود و این موضوع در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، استعلام گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده استعلام را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص برگزار کننده استعلام می باشد).

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

یادآوری: مفاد قانون یاد شده در یک برگ جهت اطلاع ضمیمه می باشد.

اصل مهر و امضای متقاضی (حقیقی / حقوقی)

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه ۶: از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بقاء ماهیانه	

## شریحی بر عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مربوط به فرم شماره دو جهت اطلاع و مطالعه پیمانکاران

برنده استعلام متعهد می گردد لایحه قانون منع و مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به شرح زیر راعایت نمایند، در غیر این صورت برابر ضوابط قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده اول- از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱- نخست وزیر- وزیران- معاونین و نمایندگان مجلسین
- ۲- سفرا- استانداران- فرمانداران کل- شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.
- ۳- کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداری ها و دستگاه های وابسته به آنها.
- ۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.
- ۵- اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حتی الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به طور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.
- ۶- مدیران و کارکنان بنگاه های خیریه ای که از دولت یا از شهرداری ها کمک مستمر دریافت می دارند.
- ۷- شرکت ها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت ها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنرا نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.
- ۸- شرکت هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت های مندرج در بند ۷ باشد نمی تواند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یادآوری در دعوی با دولت یا مجلسین یا شهرداری ها یا دستگاه های وابسته به آنها و یا مؤسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد. (باستثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).
- تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن و شوهر و اولاد بلافضل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهم یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانک ها و یا شهرداری ها و یا سازمان ها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.
- تبصره ۲- شرکت های تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از این قانون مستثنی خواهند بود.
- تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:
  - ۱- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).
  - ۲- حق العمل کاری.
  - ۳- اکتشاف و استخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).
  - ۴- قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن.
  - ۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی
  - ۶- شرکت در استعلام
  - ۷- خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با استعلام و انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از استعلام استثناء شده باشد.
- تبصره ۴- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری ها از موضوع این قانون مستثنی است.

**ماده دوم-** اشخاصی که برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا وسیله اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داور در دعوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکت ها و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد انجام معامله اظهار نمایند نیز مقررات و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسؤول پرداخت خسارت های ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می شود.

**ماده سوم-** از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول و کالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و و کالت هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند به قوت خود باقی است.


**ماده چهارم-** دولت مامور اجرای این قانون می باشد.

لایحه فوق که مشتمل بر ۴ ماده و ۵ تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دیماه یک هزار و سیصد و سی و هفت شمسی به تصویب مجلس رسیده است.

### مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار



مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید  
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه ۷ از ۲۲	موضوع: واگذاری محل داروخانه مرکز شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

### فرم شماره سه

(فرم تعهد متقاضی و اعلام قیمت پیشنهادی)

اینجانب ..... دارای کد ملی ..... به عنوان مدیرعامل شرکت ..... / متقاضی حقیقی به آدرس .....  
 دارای تلفن همراه به شماره .....  
 ضمن مطالعه و قبول کلیه مفاد مندرج در شرایط استعلام  
 آمادگی خود را در صورت برنده شدن اعلام می نمایم و مبلغ پیشنهادی خود را جهت اجاره بها به همراه آنالیز مبلغ پیشنهادی با رعایت کلیه قوانین و مقررات  
 مربوط به انجام استعلام، **سالانه** به عدد ..... و به حروف ..... ریال اعلام می نمایم.

اصل مهر و امضای متقاضی

تاریخ

\*در خصوص متقاضیان حقوقی، صاحبان امضاء که در اساسنامه به آنها اختیار امضاء داده شده است باید امضاء نمایند.

\* رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار به عدد و حروف نوشته شود و برای تعیین برنده استعلام، اعدادی که به حروف نوشته شده است ملاک عمل خواهد بود.

خواهشمند است در صورت برنده نشدن در استعلام وجه واریزی سپرده شرکت در استعلام را به شماره حساب (کدشبای ۲۴رقمی)  
 ..... به نام ..... نزد بانک  
 ..... کد شعبه ..... شهر یا شهرستان ..... مسترد و با شماره تلفن  
 ..... به اطلاع اینجانب برسانند.

\*اطلاعات اعلام شده فوق در خصوص شماره حساب و مشخصات استرداد سپرده اعلام شده صحیح می باشد و مسؤولیت هر گونه اشتباه در ارایه اطلاعات به  
 عهده اینجانب ..... خواهد بود.


اصل مهر و امضای متقاضی

تاریخ

۱- به منظور اطمینان از مراجعه متقاضی (حقیقی / حقوقی) و کسب اطلاعات لازم و دقیق پیشنهاد دهنده باید اطلاعات خواسته شده را فقط در برگه ای

که به اصل امضا و مهر مدیریت واحد واگذار کننده رسیده، درج نماید.

۲- متقاضی اقرار می نماید که در صورت بروز هر نوع دعوی که در قرارداد ذکر نگردیده است مواردی که در شرایط استعلام منظور شده است ملاک عمل خواهد بود.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید          مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
--	--




شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان

## پیش نویس قرارداد

اجاره محل داروخانه جهت ارائه  
خدمات دارویی

تاریخ آخرین ویرایش فرم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

۱۴۰۵

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۹ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

این قرارداد به استناد ماده ۴۶ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی و بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ و به استناد صورت جلسه بازگشایی استعلام به شماره..... مورخ..... و مجوز شماره ۵۶۶/۱۰۵۶۶/۲/۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ مدیریت امور پشتیبانی با شرایط ذیل منعقد می گردد:

### ماده (۱) طرفین قرارداد:

**موجر:** شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان به ریاست آقای دکتر محمد علی گلی دارای کد ملی ۱۱۸۸۹۳۶۷۳۵ که دارای کلیه اختیارات در امضای این قرارداد می باشند.

**مستأجر حقیقی:** آقا/خانم ..... نام پدر..... ش.ش..... کد ملی..... آدرس.....  
 تلفن ..... شماره پروانه کسب مستأجر ..... کد اقتصادی .....  
**مستأجر حقوقی:** شرکت..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... شناسه ملی شرکت .....  
 شناسه اقتصادی ..... به نمایندگی آقای/خانم..... نام پدر..... ش.ش..... کد ملی .....  
 دارای سمت قانونی..... که بر اساس اساسنامه شرکت حق امضای کلیه اسناد تعهدآور را دارد .

### ماده (۲) موضوع قرارداد :

۱- عبارتست از اجاره تمامیت از واحد داروخانه شامل یک باب اتاق بامتراژ حدود ۶۰ مترمربع و امکانات و امتیازهای مربوطه به جهت کاربری و ارایه خدمات مرتبط با خدمات دارویی مستقر در مرکز خدمات جامع سلامت شهید میرکزاده مهباد بصورت شبانه روزی طبق مقررات و ضوابط موجر و معاونت بهداشتی دانشگاه می باشد.

۲-۲) مورد اجاره صرفاً جهت داروخانه به مستأجر اجاره داده شده است و مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر شغل و نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد. در صورت تخلف (فرض عدم وجود حق) موجر علاوه بر جبران خسارت ها حق فسخ قرارداد و ضبط تضامین را خواهد داشت.

۳-۲) جمیع توابع و لواحق شرعی و عرفیه آن بدون استثناء که مستأجر با رویت عین برنده محل واگذاری و تجهیزات و ... وقوف کامل از محل وقوع و حدود و مشخصات آن به عمل آورد و قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد اجاره می نماید.

### ماده (۳) مدت قرارداد :

مدت قرارداد و شروع پرداخت اجاره بهاء از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ تا ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ به مدت ۱۲ ماه می باشد.


### ماده (۴) تمدید قرارداد:

در صورت حسن انجام کار مستأجر و در صورتی که نیاز موجر ایجاب نماید که مستأجر خدمات موضوع واگذاری را بعد از انقضای مدت قرارداد، برای مدت معین تامین نماید، پس از اخذ درخواست از طرف قرارداد و توافق قیمت با وی با اعلام دلایل توجیهی، اقتصادی و با ارسال درخواست تمدید موضوع واگذاری به مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه برابر ضوابط و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی ، قرارداد به صورت سالیانه بر اساس نرخ کارشناسی جدید قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت اتمام قرارداد و منوط به درخواست موجر ، مستأجر موظف است حداکثر به مدت ۲ ماه خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را با مبلغ کارشناسی جدید ارائه نماید.

تبصره ۲: تمدید با رعایت شرایط تبصره ۱ در سطح نصاب معاملات کوچک و متوسط ، از اختیارات واحد موجر می باشد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید          مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
--	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۰ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

#### ماده (۵) مبلغ اجاره:


- ۱- مبلغ اجاره بهای ماهیانه قرارداد به عدد ..... ریال به حروف.....ریال و مبلغ کل اجاره بهاء مدت قرارداد به عدد.....ریال و به حروف .....ریال می باشد که مستأجر متعهد است اجاره بهاء مذکور را حداکثر تا پنجم ماه بعد به حساب درآمدهای (غیر قابل برداشت موجر) به شماره.....نزد بانک ..... شعبه..... با کد شناسه ----- واقع در.....به نام موجر واریز و نسخه ای از فیش آن را به موجر تحویل نماید.
- ۲- در صورت پرداخت اجاره بها ماهیانه بصورت چک های بانکی، طرف قرارداد موظف است نسبت به ارائه ۱۲ فقره چک بانکی معتبر در این خصوص به شماره های ..... به سررسید ..... صادره از بلنک ..... شعبه ..... مبلغ ..... اقدام نمایند. لذا مستأجر موظف است نسبت به تامین و واریز وجه به حساب خود جهت وصول چک اقدام نماید.
- ۳- مستأجر موظف است حداقل ۶ ماه اجاره بهاء را در موعد مقرر نقدا پرداخت نماید. لذا جهت مابقی در صورت عدم پرداخت توسط مستأجر، موجر موظف است اجاره بهاء را رسماً از مطالبات بیمه ای مستأجر کسر و به حساب درآمد منظور نماید.

#### ماده (۶) تعهدات مستأجر:

##### مالی:


- ۱- پرداخت کلیه کسور قانونی متعلق به قرارداد شامل بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد مربوطه به عهده مستأجر می باشد. تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده حاصل از فعالیت مستأجر بر عهده وی می باشد.
- تبصره ۲: مستأجر می بایست جهت پیش بینی مالیات قرارداد مربوطه طبق قانون مالیات های مستقیم و ضریب تشخیص درآمد مشمول مالیات عملکرد سال مربوطه، با سازمان امور مالیاتی هماهنگی لازم را بعمل آورد و موجر هیچ گونه مسولیتی در این خصوص ندارد.
- تبصره ۳: کلیه کسور دارویی بر عهده مستأجر می باشد.
- تبصره ۴: پرداخت مالیات مربوط به نسخ یا داروخانه بر عهده مستأجر است.
- ۲- مستأجر موظف است به غیر از مبلغ اجاره بهاء، ماهیانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بابت قدرالسهم حامل های انرژی به حساب درآمدی موجر واریز نماید.
- ۳- مستأجر موظف است با رعایت کلیه مقررات جاری قوانین اداره کار و سازمان تامین اجتماعی در مورد کارکنان تحت پوشش خود، هر ماه نسبت به ارایه لیست بیمه کارکنان تحت پوشش خود اقدام نماید.
- تبصره ۱: پرداخت حقوق و مزایای قانونی (از طریق فیش بانکی و سیستم بانکی)، حق بیمه و مالیات بر درآمد، در مدت قرارداد مطابق قوانین جاری و قانون کار به عهده مستأجر بوده و مستأجر ملزم به تسویه حساب لازم با پرسنل به کار گرفته شده توسط وی و ارایه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی در پایان قرارداد می باشد.
- تبصره ۲: پاسخگویی به هر گونه شکایات، اختلافات و مطالبات پرسنل تحت پوشش مستأجر و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح به عهده مستأجر خواهد بود و موجر در این خصوص همواره مصون و مبری بوده و مسولیتی نخواهد داشت.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید</p> <p>مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
--	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۱ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

- تبصره ۳: کلیه حقوق و مزایا و کسورات قانونی کارکنان شاغل در مرکز که در اختیار مستأجر قرار گیرد در پایان هر ماه توسط شبکه پرداخت و از محل مطالبات طرف قرارداد (مستأجر) کسر می گردد.
- ۴- پرداخت کلیه هزینه ها جهت استفاده از عین محل واگذاری، تأمین نیروی انسانی، جایگزینی مرخصی پرسنل و اجرای مفاد قرارداد به عهده مستأجر می باشد.
- ۵- طرفین اظهار و اقرار می دارند که هیچ مبلغی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت یا هر عنوان پیش بینی نشده دیگری از سوی مستأجر به موجر تسلیم و پرداخت نشده است. بنابراین مستأجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره بعد از انقضای مدت اجاره یا فسخ به هر دلیل به موجر با اخذ رسید کتبی است و مستأجر هر گونه ادعایی در خصوص سرقفلی، حقوق صنفی و... را ضمن عقد لازم حاضر از خود ساقط نمود. (تضمین تخلیه از این ماده مستثنی می باشد)
- ۶- هزینه های تعمیرات اساسی به عهده شبکه و سایر هزینه های جزئی و جاری بر عهده مستأجر است.
- ۷- در صورت افزایش تعرفه دولتی خدمات بهداشتی درمانی بیشتر از ۲۰٪، مبلغ اجاره بهای ماهیانه توسط کارشناسان ارزیاب دانشگاه مجدداً بررسی و ابلاغ می گردد.
- تبصره ۳: مستأجر مکلف است در پایان قرارداد گواهی عدم بدهی به سازمان تأمین اجتماعی (مطابق ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی) مربوط به قرارداد را اخذ و به امور مالی موجر ارائه نماید.
- ۸- مستأجر موظف است جهت نصب دستگاه pos از دستگاه pc pos استفاده نماید.
- ۹- مستأجر متعهد است به صورت ماهیانه لیست کلیه خدمات ارائه شده و سایر آمارهای درخواستی از طرف موجر را به واحد آمار و رایانه و سایر واحدهای مربوط ارائه نماید.
- ۱۰- مستأجر موظف است در پایان قرارداد بدهی خود را به شرکت های پخش داروئی تسویه نموده تا موجر مطالبات ایشان را پرداخت نماید.
- ۱۱- مستأجر موظف است مبلغ دارو و تجهیزات پزشکی موجود در داروخانه و انبار دارویی را به صورت ۳۳٪ نقدی و ۶۷٪ آن را تا حداکثر به مدت شش ماه بعد از انعقاد قرارداد به شبکه یا مستأجر قبلی پرداخت نماید. ضمناً در پایان قرارداد و هنگام تحویل داروخانه به موجر یا مستأجر بعدی به همین نحو عمل خواهد شد.
- ۱۲- مستأجر متعهد می گردد که در داروخانه مرکز، حاشیه سود کلیه تجهیزات پزشکی را به شرح زیر ارائه نماید.  
در صورت تولید داخل بودن (کالای ایرانی) حداکثر ۱۲٪ و در صورت وارداتی بودن (کالای خارجی) حداکثر ۱۰٪
- ۱۳- مستأجر موظف است کپی تمامی فاکتور های خرید دارو و تجهیزات را به ناظر دارویی / مسئول فنی تجهیزات پزشکی موجر تحویل نماید.
- ۱۴- اخذ اسناد مثبت به لازم در خصوص تعهد یا عدم تعهد داروها/ تجهیزات پزشکی گران قیمت (ایرانی یا خارجی) توسط سازمان های بیمه گر به عهده مستأجر می باشد و بایستی اعلام تغییر قیمت دارو و تجهیزات و تفاوت قیمت داروها/ تجهیزات پزشکی خارجی و ایرانی توسط مستأجر به ناظرین داروخانه، واحد درآمد و واحد رایانه موجر اطلاع رسانی گردد، بدیهی است کلیه کسورات ناشی از عدم اطلاع رسانی از عملکرد مستأجر کسر می گردد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۲ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۱۵- ارزش کل موجودی داروخانه اعم از دارو، ملزومات دارویی و لوازم و تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی با تاریخ اعتبار ۶ ماه و بالاتر با حضور نماینده کمیته واگذاری، مرکز درمانی و مستأجر صورت برداری و ارزش ریالی آن به قیمت روز محاسبه و به نسبت موجودی نحوه بازپرداخت با نظر کمیته واگذاری توسط مستأجر پرداخت می شود. بدیهی است در پایان قرارداد نیز به همین روش موجودی داروخانه با حضور نماینده کمیته واگذاری تحویل مرکز درمانی خواهد گردید.

تبصره: در صورت وجود اقلام مازاد و موجودی غیر متعارف (بیش از میانگین ۳ ماهه) و تاریخ نزدیک (زیر ۶ ماه) توافق لازم بین موجر و مستأجر صورت می گیرد و کارشناسی معاونت بهداشتی دانشگاه در این رابطه فصل الخطاب خواهد بود.

۱۶- مستأجر در پایان هر قرارداد یا تمدید سالانه آن موظف است نسبت به تسویه حساب امور مالی داروخانه در مورد مالیات، بیمه پرسنل شاغل و ... از مراجع ذیربط اقدام نماید.

#### پرسنلی:

۱۷- مستأجر موظف است لیست کلیه نیروهایی که قصد بکارگیری آنها را دارد به صورت کتبی با ارایه اصل مدارک شناسایی و تحصیلی و ذکر سمت و نوع فعالیت به موجر معرفی نماید تا طبق مقررات نسبت به تأیید صلاحیت بکارگیری آنان از طریق مدیریت حراست و مدیریت هسته گزینش دانشگاه اقدام گردد. بدیهی است مستأجر پس از ارایه گواهی های عدم اعتیاد، عدم سوء پیشینه، معتبر و تأییدیه صلاحیت کارکنان خود از مدیریت های پیشگفت، مجاز به بکارگیری نیروهای مذکور خواهد بود.

تبصره ۱: با توجه به تخصصی بودن امور، مستأجر باید افرادی را بکار گمارد که دارای تخصص، توانایی و تجربه کافی مطابق ضوابط تخصصی مورد نظر بوده و مورد تایید مستأجر باشند. لذا مستأجر موظف به نظارت بر نحوه کار افراد تحت پوشش خود می باشد.

تبصره ۲: در صورت اعلام نظر مدیریت های پیشگفت مبنی بر عدم موافقت ادامه خدمت هر یک از نیروها و یا در صورت رضایت نداشتن موجر از عملکرد پرسنل تحت پوشش مستأجر، مستأجر موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به اعلام خاتمه قرارداد آنان و جایگزینی نیروی واجد شرایط و صلاحیت دار با هماهنگی موجر و برابر ضوابط اقدام نماید.

تبصره ۳: مستأجر متعهد است پس از انعقاد قرارداد، لیست اسامی کارکنان و محل خدمت آنان را به همراه یک نسخه قرارداد فی مابین شرکت و پرسنل، به واحد موجر تحویل نماید.

۱۸- برای تأمین پرسنل موضوع قرارداد، مستأجر مجاز به استفاده از کارکنان شاغل در مراکز درمانی در ساعات موظف ایشان، نمی باشد.

۱۹- با توجه به لزوم به روز رسانی سامانه ثبت اطلاعات نیروهای شرکتی، مستأجر موظف است از ابتدای قرارداد با هماهنگی موجر و مدیریت منابع انسانی دانشگاه، نسبت به ثبت مشخصات نیروهای تحت پوشش خود در سامانه مورد اشاره در طول مدت قرارداد به صورت مستمر اقدام نماید.


تبصره ۱: در صورت عدم ثبت اطلاعات صحیح و کامل نیروها توسط مستأجر، موجر می تواند نسبت به صدور اخطار و اعمال جرایم مطابق قوانین اقدام نماید.

تبصره ۲: انجام هرگونه عملیات مالی و یا پرداخت به مستأجر توسط مسئول مالی موجر، منوط به رعایت بند فوق می باشد.

تبصره ۳: اطلاعات ثبت شده در سامانه موصوف، بدون تأیید مسئولین امور عمومی و کارگزینی واحد موجر فاقد ارزش می باشد و مسئول امور مالی واحد موجر، بدون تأییدیه مسئولین ذیربط در خصوص ثبت اطلاعات پرسنل مستأجر در هر ماه، مجاز به پرداخت به مستأجر نخواهد بود.

تبصره ۴: مسئول پیگیری حسن انجام موارد پیشگفت، مدیر واحد موجر می باشد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۳ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۲۰- کلیه حقوق ناشی از به کار گیری افراد متفرقه در داروخانه برعهده مستأجر بوده و واحد موجر هیچگونه مسؤلیتی در قبال اینگونه افراد نخواهد داشت.

۲۱- مستأجر موظف است ظرف مدت ۵ روز پس از ابلاغ رای اعلام برنده، نسبت به معرفی کتبی مسؤول فنی واجد شرایط، دارای پروانه فعالیت مرتبط و معتبر و مورد تایید معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اقدام و حضور وی را طبق ضوابط آن معاونت تعهد نماید. (ارائه تصویر پروانه فعالیت وی الزامی است).

تبصره ۱: تعداد مسؤولین فنی شاغل در شیفت های مختلف داروخانه باتوجه به قوانین وضوابط جاری (آیین نامه داروخانه ها) بر عهده مستأجر است و حضور مسؤول فنی و نماینده مستأجر به صورت دائم در زمان ارائه خدمات الزامی است.

تبصره ۲: مسوول فنی داروخانه، مسؤول کلیه فعالیت هایی است که انجام می گردد و پاسخگوی قانونی صحت روش موضوع واگذاری می باشد و در صورت هر گونه شکایت احتمالی در این زمینه در طول مدت قرارداد و بعد از آن، مستأجر موظف به پاسخگویی به مراجع قضایی و پرداخت خسارت های احتمالی می باشد.

تبصره ۳: مستأجر موظف به ارائه بیمه نامه مسؤولیت حرفه ای مسؤول فنی به واحد موجر می باشد.

تبصره ۴: در صورت عدم حضور مسؤول فنی و گزارش ناظرین همراه با مستندات، علاوه بر جریمه مستأجر طبق ماده جرایم، موجر می تواند میزان ۱۲۰٪ از حقوق آن شیفت مسؤول فنی را از مبلغ مطالبات یا تضامین مستأجر کسر نماید.

۲۲- شروع بکار، بهره برداری و ادامه فعالیت موضوع واگذاری منوط به معرفی مسؤول فنی و اعلام تجهیزات موجود و مورد نیاز و سایر مدارک طبق ضوابط اعلام شده در شرایط استعلام و تایید موجر و رعایت ضوابط قانونی و مقررات مندرج در آیین نامه و دستورالعمل های مربوطه خواهد بود.

۲۳- مستأجر موظف است با هزینه خود و با هماهنگی واحد حراست موجر، برای تمامی افراد بکارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید. لذا کلیه افراد به کارگیری شده در ساعات کار موظف به نصب کارت شناسایی می باشند.

۲۴- مستأجر متعهد است جهت ارتباط و ایجاد تعامل اداری و اجرایی با واحد موجر، یک نفر نماینده تام الاختیار را به واحد موجر معرفی نماید تبصره ۱: کلیه هزینه های بکارگیری نماینده از جمله بیمه، حقوق و مزایا و ... بر عهده مستأجر می باشد.

تبصره ۲: ساعت کار نماینده مستأجر در ساعات اداری و بر اساس برنامه تنظیمی مورد تایید موجر می باشد.

تبصره ۳: مستأجر و نماینده وی موظفند در ساعات عدم حضور خود در محل واگذار شده، نسبت به پاسخگویی تلفنی به موجر اقدام نمایند.

۲۵- افزایش قانونی توسط اداره کار و امور اجتماعی در مبلغ قرارداد اعمال نخواهد شد و مستأجر موظف به پیش بینی افزایش کلیه هزینه های مرتبط با شرایط واگذاری و رعایت قانون کار و تأمین اجتماعی با پرسنل خود در طول مدت قرارداد می باشد.

۲۶- اجرای منشور اخلاقی دستگاه های اداری و واحد موجر در اجرای طرح تکریم ارباب رجوع برای پرسنل مستأجر لازم الاجراست و مسؤولیت آن به عهده مستأجر می باشد.

تبصره: رعایت منشور اخلاقی پرسنل و مستأجر به شرح زیر می باشد.


الف - به موقع در محل کار حضور یافته و در ارتباط با ارباب رجوع وقت شناسی را رعایت نماید

ب - نسبت به همکاران و مراجعه کنندگان با خوشرویی، متانت، ادب و نزاکت رفتار نماید.

ج - از استعمال دخانیات در محیط کار پرهیز نماید

د - حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه بیماران و موجر را در سرلوحه کار خود قرار دهد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۴ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

ح - رعایت نظم و انضباط آراستگی ظاهری ، پوشش مناسب و یک شکل در حین کار برای پرسنل خود الزامی است.  
 خ- رعایت نظام های جاری دانشگاه الزامی است.

چ - رعایت کرامت و مقررات اخلاقی ، اسلامی و رفتاری مناسب با شؤون اسلامی و ضوابط حاکم در جمهوری اسلامی ایران الزامی است.

۲۷- غذا ، ایاب و ذهاب و سایر امور رفاهی پرسنل در صورت موجود بودن و پس از درخواست کتبی مستأجر و پرداخت هزینه آن صرفاً جهت تسهیل امور، توسط موجر تامین خواهد شد و در غیر این صورت هیچ گونه مسؤولیت و تعهدی به عهده موجر نمی باشد.

۲۸- مستأجر و نیروهای تحت پوشش وی ، ضمن التزام عملی و رفتاری به آیین نامه اجرایی ، ضوابط و قوانین اداری ، دستورات العمل و استانداردهای واحد موجر و دانشگاه ، موظف به هماهنگی با موجر در راستای مدیریت و فعالیت های جاری موجر می باشند.

۲۹- مستأجر با هزینه خود ، موظف به آموزش لازم در خصوص شرح وظایف محوله به پرسنل خود می باشد .

۳۰- مستأجر مکلف است برنامه زمانبندی خود را تا بیست و پنجم هرماه برای ماه بعد به ناظر داروخانه ارائه نماید.

#### حقوقی :

۳۱- مستأجر قبول و تأیید می نماید که قبل از عقد قرارداد ، از محل اریله خدمات و موقعیت و چگونگی امور مورد قرارداد اعم از مکان های در نظر گرفته شده به عنوان داروخانه و مکان مجزا برای انبار دارویی و امکانات موجود ، وضعیت جغرافیایی واحد موجر ، میزان درآمدهای حاصله از محل نسخ پزشکی و آزاد ، کسور احتمالی ، محدودیت های جاری و نحوه فعالیت آن بطور کامل بازدید نموده و مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۳۲- ارایه تأیید صلاحیت سال جاری از مراجع ذیصلاح بنا به موضوع قرارداد در زمان عقد قرارداد الزامی است.

۳۳- مستأجر موظف است همکاری لازم جهت اجرای بازرسی و نظارت بر قرارداد را با نمایندگان موجر انجام دهد.

تبصره ۱: همکاری کامل با ناظر داروخانه جهت بررسی امور داروخانه در هر زمان که نیاز باشد ، توسط مستأجر الزامی است.

تبصره ۲: مستأجر موظف است مستندات مالی از جمله فاکتورهای خرید کلیه اقلام را به بازرسین دانشگاه و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و داروساز / مسئول فنی تجهیزات پزشکی ناظر ارائه نماید.

۳۴- در صورت بروز هرگونه تخلف در اجرای مفاد قرارداد ، معاونت بهداشتی دانشگاه مراتب را از مراجع ذی صلاح پیگیری خواهد نمود.

۳۵- هر گونه تغییر در اساسنامه و صاحبان اصلی امضاء اسناد تعهد آور مالی و اداری شرکت می بایست ظرف مدت ۵ روز کاری به اطلاع موجر برسد.

تبصره ۳: در صورت عدم رعایت مفاد فوق موجر اختیار خواهد داشت نسبت به اعمال جریمه و فسخ قرارداد اقدام نماید.

۳۶- کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور و دستورات العمل های ابلاغی از وزارتخانه متبوع ( چنانچه مغایر با آن باشد) قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.

تبصره ۱: در صورت تغییر مفاد قرارداد به طور کلی که خارج از موارد پیش بینی شده در شرایط باشد و ایجاد بار مالی برای مستأجر نماید، میزان آن توسط کمیته ای شامل کارشناسان موجر ، مستأجر و کارشناسان ارزیاب دانشگاه محاسبه و پس از کسب مجوز از مدیریت خدمات پشتیبانی دانشگاه در مبلغ قرارداد اعمال خواهد شد.


تبصره ۲: هر گاه ادامه قرارداد مغایر با قوانین و مقررات کشور از طریق مراجع ذیصلاح تشخیص داده شد ، موجر می تواند با ابلاغ کتبی نسبت به خاتمه قرارداد مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید و مستأجر حق هیچ اعتراضی نخواهد داشت.

۳۷- این قرارداد قائم به شخص مستأجر است. لذا هر گاه انجام تعهدات موضوع این قرارداد به لحاظ فوت مستأجر و یا سایر موانع قانونی بلا تکلیف بماند ، موجر می تواند به تشخیص خود قرارداد را خاتمه یا فسخ و برابر قوانین و مقررات اقدام نماید.

#### مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار



مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید  
 مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۵ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۳۸- مستأجر حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار نماید. در این صورت موجر حق دارد بدون نیاز به اقامه دلیل و به تشخیص خود ( بدون هیچ گونه تشریفات )، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده اقدام نماید.

۳۹- مستأجر موظف است نسبت به ارایه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و بیمه نامه آتش سوزی و خطرات تبعی اموال و بیمه نامه مسئولیت های حرفه ای کارکنان خود به موجر اقدام نماید .

تبصره ۱: مستأجر طبق مواد قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران در قبال هر گونه حادثه برای کارکنان خود یا موجر و یا اشخاص ثالث مراجعه کننده در محیط موجر اعم از جانی ، مالی ، پزشکی، حیثیتی و شهرتی ، علایم تجاری و غیره ، خسارات به اموال، وسایل و تجهیزات و تأسیسات و غیره که ناشی از سهل انگاری ، قصور ، فعل یا ترک فعل سرپرست و کارکنان مستأجر باشد پاسخگو است . لذا مسئولیت پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و پاسخگویی در قبال طرح ادعاها در مراجع اداری، انتظامی، قضایی بر عهده مستأجر می باشد و موجر مسئولیتی در این خصوص نداشته و همواره در هر رابطه ای مصون و مبری خواهد بود.

تبصره ۲: مستأجر در مدت اجرای این پیمان مسؤول عملیات خود و کارکنانش و همچنین پاسخگویی تمامی اقدامات انجام شده در طول مدت قرارداد و عوارض آن، حتی پس از اتمام قرارداد می باشد

تبصره ۳: مستأجر موظف است قبل از خرید بیمه نامه مذکور جهت کلوزهای بیمه ای با ناظرین موجر هماهنگی نماید و پس از صدور به تأیید ایشان برساند. در غیر اینصورت بیمه نامه ای که توسط مستأجر ارائه می گردد ، مورد تأیید موجر نمی باشد.

تبصره ۴: موجر حق دارد مبلغ خسارت را از تضامین قرارداد کسر و در صورت کافی نبودن از سایر دارایی های وی تأمین نماید.

۴۰- در صورت بروز هرگونه مشکل از جانب مستأجر و یا کارگران تحت امر وی و همچنین در صورت هر گونه اعتراضی در ارتباط با نرخ خدمات به مراجعین و اختلال در ارائه خدمات ، مستأجر شخصاً به مراجع ذیصلاح جوابگو و موظف به پرداخت غرامت به فرد شاکی خواهد بود و طبق ماده جرایم مشمول جریمه می گردد.

۴۱- در صورتیکه جهت اجرای موضوع قرارداد ، موجر دستگاهها ، تجهیزات و اموالی را طی صورتجلسه به صورت صحیح و سالم تحویل مستأجر نماید ، مستأجر متعهد است در پایان قرارداد موارد مذکور را به همان نحو ( صحیح و سالم ) تحویل موجر نماید . و در صورت خرابی ، معدوم یا سرقت شدن اموال مذکور ، مستأجر متعهد به جبران خسارت می باشد.

تبصره : استفاده از اموال مذکور هیچگونه حق مالکیتی برای مستأجر ایجاد نمی نماید.


۴۲- مستأجر متعهد به حفظ و نگهداری مورد اجاره و تعلقات آن تا زمان پایان مدت قرارداد می باشد و پس از پایان مدت اجاره عین محل واگذاری را به همان ترتیبی که در ابتدای قرارداد تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در غیر این صورت مستأجر ضامن می باشد و متعهد به جبران خسارت های وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسری کلیه متعلقات که در ابتدای قرارداد در اختیار وی قرار گرفته است ، می باشد. لذا موجر حق دارد خسارات خود را از تضامین قرارداد وصول نماید و در صورتیکه مازاد بر تضمین باشد ، مستأجر موظف به تأمین و پرداخت می باشد.

۴۳- مستأجر موظف به حفظ و حراست از اموال خود در داخل محل واگذار شده می باشد و موجر در خصوص آن هیچ گونه مسوولیتی ندارد.

۴۴- در صورت عدم تأدیه بدهی هایی که به عهده مستأجر است، موجر حق قطع خدمات مورد اجاره اعم از آب ، برق ، گاز ، تلفن و غیره و تعطیلی محل موردنظر را خواهد داشت .

۴۵- تخلف مستأجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید</p> <p>مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
--	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۶ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۴۶- مستأجر کلیه خیارات خود را از جمله فسخ، هر چند فاحش باشد را ساقط نمود.

۴۷- مستأجر رسماً اعلام می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید. در غیراین صورت ضمانت نامه او بدون هیچ گونه تشریفات قانونی به عنوان خسارت وارده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۴۸- مستأجر با امضاء این قرارداد، ضمن قبول کلیه مفاد مندرج در آن، ملزم به رعایت و اجرای مفاد مذکور بوده و کلیه مفاد برای وی لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱: مستأجر موظف است تا پایان مدت قرارداد موضوع قرارداد را ادامه دهد در غیر این صورت مشمول ماده تأخیرات و جرایم خواهد شد.  
تبصره ۲: مستأجر حق تعطیل کردن و یا تغییر کاربری محل داروخانه را بدون کسب مجوز از موجد ندارد و چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات داروخانه گردد، موجد می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ و خسارت مربوطه را اخذ نماید.

۴۹- در صورتیکه موجد در خصوص نحوه عملکرد مستأجر و کارکنان تحت پوشش وی، توسط مراجع ذیصلاح به پرداخت مبلغی محکوم گردد، موجد می تواند نسبت به اخذ آن از تضامین مستأجر و یا سایر مطالبات و دارایی های موجود در واحدهای تابعه اقدام نماید.


۵۰- با انقضای مدت قرارداد (در صورت عدم تمدید آن) و یا خاتمه و یا فسخ آن، مستأجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب با موجد می باشد و در صورت ادامه تصرفات مستأجر (حتی بدون استفاده از منافع عین محل واگذاری) و استنکاف از تخلیه عین محل واگذاری تا زمان تخلیه مکلف به پرداخت اجرت المثل طبق نظر کارشناسان ارزیاب دانشگاه خواهد بود و تضمین قرارداد نیز به عنوان خسارت تخلیه به نفع موجد ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: مستأجر به موجد در ضمن عقد خارج لازم وکالت می دهد و قبول می نماید که در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ و خاتمه، موجد اختیار دارد با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه، نسبت به تخلیه عین محل واگذاری و سایر تعهدات وی اقدام نماید. لذا موجد حق خواهد داشت ضمن تنظیم صورتجلسه با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه رسماً نسبت به تخلیه محل اقدام نماید و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره ۲: خروج اموال مستأجر منوط به تسویه حساب با مدیریت منابع مالی موجد و اخذ برگ خروج از جمعدار اموال موجد می باشد.  
تبصره ۳: مستأجر قبول می نماید که در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ و خاتمه، موجد اختیار دارد، بابت مطالبات خود از مستأجر (در صورت عدم پرداخت بدهی توسط مستأجر)، با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه نسبت به تعیین قیمت اموال مستأجر با نظر کارشناس مرضی الطرفین، فروش آن و کسر مطالبات خود و همچنین کسر هزینه های کارشناسی و فروش از محل فروش اموال مذکور مبادرت نماید و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

تبصره ۴: مستأجر قبول می نماید که در صورت عدم پرداخت به موقع مطالبات شرکت های توزیع دارو، تجهیزات و ملزومات یکبار مصرف پزشکی با تایید معاونت بهداشتی، موجد می تواند با هماهنگی مدیریت امور حقوقی دانشگاه از محل مطالبات مستأجر، تضامین سپرده شده نزد دانشگاه و عنداللزوم از محل تصرف داروهای متعلق به مستأجر که در محل مورد اجاره موجود می باشد، رسماً نسبت به پرداخت مطالبات مذکور در طول مدت قرارداد و قبل از تسویه حساب نهایی با مستأجر اقدام نماید.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۷ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۵۱- مستأجر موظف است قبل از نصب و بهره برداری از سامانه های حفاظتی، ایمنی و ارتباطی از جمله دوربین های مدار بسته، دزدگیر، قفل هوشمند، بی سیم و تلفن بی سیم و تجهیزات مشابه، ضمن مکاتبه کتبی و هماهنگی با اداره حراست ماجر، مجوز لازم را در این خصوص اخذ نماید.

۵۲- مستأجر و کارکنانش موظفند در برنامه آموزشی که توسط ماجر برگزار می گردد، شرکت نمایند.

۵۳- کلیه اسناد و مفاد تأیید شده در شرایط استعلام جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### نحوه ارائه خدمات:

۵۴- مستأجر موظف است براساس فهرست تجهیزات مصرفی مورد تأیید ماجر اقدام به تهیه لوازم و تجهیزات پزشکی مصرفی مرکز نماید و در صورت هرگونه نقص فنی در لوازم و تجهیزات تهیه شده، مستأجر موظف به جایگزینی آنها می باشد.

۵۵- مستأجر موظف است پیش بینی دارو مورد نیاز را نموده و به اندازه مصرف سه ماهه مرکز دارو ذخیره نماید.

۵۶- تأمین دارو و تجهیزات پزشکی ترالی احیاء در قبال اخذ وجه به عهده مستأجر و نظارت بر آن برعهده ناظر داروخانه می باشد. همچنین مستأجر موظف است در صورت نزدیک بودن تاریخ داروها و تجهیزات پزشکی ترالی احیاء نسبت به تعویض آن با مراکز دیگر اقدام نماید ولی در خصوص انقضای تاریخ آنها پاسخگو نمی باشد.

۵۷- مستأجر موظف است ضمن رعایت دستورالعمل های مربوط به انبارش دارو و تجهیزات پزشکی، پیش بینی لازم از نظر حوادث غیر مترقبه و ایمنی را در انبار دارویی و داروخانه بنماید و تلفن تماس ضروری خود را به نگهبانی و تلفنخانه ماجر و ناظر داروخانه ارائه نماید.

۵۸- ماجر حق ایجاد مراکز جدی جداگانه در داخل یا خارج مرکز جهت ارائه دارو و تجهیزات و ملزومات پزشکی و لوازم بهداشتی ندارد. تهیه کل اقلام مذکور باید از طریق داروخانه به صورت درخواست کتبی و با تأیید کیفیت توسط داروساز ناظر داروخانه شبکه صورت گیرد.

۵۹- مستأجر ملزم به تأمین کمی و کیفی اشکال دارویی، طبق دارونامه (فارماکوپه) مرکز و تجهیزات و ملزومات پزشکی مصرفی مورد نیاز مرکز درمانی می باشد.

۶۰- مستأجر موظف است علاوه بر تأمین دارو و سایر اقلام نظارت بر مصرف منطقی آنها در زمینه خدمات مشاوره، اطلاع رسانی، ارتقا سیستم، آماده سازی و توزیع دارو طبق مقررات رعایت نماید.


۶۱- مستأجر موظف است که تمامی مصوبات کمیته دارو و تجهیزات پزشکی شبکه و داروساز و مسئول فنی تجهیزات پزشکی ناظر رادر زمینه های مختلف (عوارض داروها، مصرف منطقی دارو و ...) اجرا نماید.

۶۲- در صورتی که مستأجر تمایل به افزایش و تنوع در خدمات قابل ارائه داشته باشد، می بایستی مراتب را کتباً به ماجر (شبکه) اعلام و پس از کسب موافقت از معاونت بهداشتی و طی مراحل قانونی اقدام نماید.

۶۳- مستأجر ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت رفاه و تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی، سازمان های بیمه گر به لحاظ مجوز، مدارک مربوطه، بکارگیری نیروی انسانی، کلیه اعمال تشخیصی و درمانی و همچنین متعهد به رعایت تعرفه دولتی و پذیرش بیماران کلیه سازمان های بیمه گر می باشد.

۶۴- مستأجر ملزم به ارائه خدمات در چهار چوب ارائه شده توسط دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی می باشد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۸ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۶۵- مستأجر موظف است دارو(از شرکت های مجاز پخش دارو) و تجهیزات و ملزومات پزشکی (از شرکتهای مجاز دارای نمایندگی ثبت شده در سایت اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی imed) و اقلام بهداشتی وسایر اقلام مورد نیاز بیماران تأمین نماید و در خصوص کمبود اقلام کشوری پاسخگو نبوده و تشخیص تعیین موجه بودن کمبود کشوری بر اساس نظر معاونت بهداشتی دانشگاه/ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.

۶۶- برنامه ارائه خدمات داروخانه و یا هرگونه تغییر برنامه در صورت توافق و رضایت موجر امکان پذیر می باشد.

۶۷- مستأجر موظف است ارائه خدمات دارویی را در کلیه ایام سال (تعطیل و غیرتعطیل) به صورت شبانه روزی ارائه نماید.

۶۸- مستأجر موظف است کلیه اطلاعات درخواستی اعم از تعداد نسخ و میزان فروش را در صورت لزوم بصورت دقیق در اختیار نمایندگان دانشگاه و شبکه قرار دهد.

۶۹- مستأجر مجاز به پیچیدن نسخ خارج از مرکز نمی باشد.

۷۰- کلیه امور مربوط به نقل و انتقال دارو و وسایل به عهده مستأجر است.

#### تعهدات ایمنی و بهداشت مستأجر:

۷۱- مستأجر موظف است از کلیه قوانین، آئین نامه ها، دستورالعمل های ایمنی و بهداشت حرفه ای پرسنل تحت نظر خود و مراجعه کنندگان به واحد واگذاری که از مراجع ذیصلاح از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت بهداشت صادر شده کاملاً مطلع باشد و ضمن آموزش آنها به پرسنل زیر مجموعه خود، این موارد را به طور دقیق رعایت نماید.

۷۲- تأمین و تحویل لباس و کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز کارکنان تحت پوشش مستأجر، با نظر موجر از نظر کیفیت و نوع رنگ بر عهده و هزینه مستأجر می باشد. لذا کلیه پرسنل تحت پوشش مستأجر موظف به استفاده از البسه و وسایل ایمنی در محیط کار می باشند.

۷۳- مستأجر متعهد می گردد ضمن رعایت بهداشت و نظافت محل مورد اجاره، ضایعات، زباله، مقوا و کارتن های خالی در اطراف محل واگذاری را جمع آوری و نسبت به انتقال آن به محل مورد نظر اعم از داروخانه و انبار (با هماهنگی و اعلام واحد خدمات موجر) اقدام نماید. لذا تجمع آن ها در اطراف محوطه اطراف محل واگذاری، بمنزله عدم رعایت بهداشت می باشد و در صورت گزارش واحدهای خدمات و بهداشت تخلف محسوب می گردد.

۷۴- مستأجر موظف است نسبت به تهیه جعبه کمکهای اولیه مناسب با لوازم و ملزومات آن و نصب جعبه در محل مناسب اقدام نماید.

۷۵- مستأجر موظف است نسبت به تهیه کپسول ضد حریق و دارای شارژ معتبر و نصب آن در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.

#### سایر شرایط اختصاصی طبق نظر واحد موجر:

کلیه کسورات دارویی به عهده مستأجر میباشد.


پرداخت مالیات مربوط به نسخ یا داروخانه بر عهده مستأجر میباشد.

#### ماده (۷) تعهدات موجر:

۱- موجر مکان مورد اجاره را با تجهیزات و امکانات به شرح زیر در اختیار مستأجر قرار می دهد.

نوع و تعداد سیستم های گرمایشی: بخاری گازی ۲ عدد

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۱۹ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهاباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

نوع و تعداد سیستم های سرمایشی: کولر آبی ۲۷۰۰۰ عدد.

تعداد خط تلفن آزاد: دارد

نوع و تعداد سایر تجهیزات: سندلی گردان ۱ عدد-میز تحریر فلزی ۱ عدد-کمد دارویی ۱ عدد-رک دیواری ۱ عدد

تبصره ۱: مکان، لوازم و دستگاه های تحویلی به مستأجر (در صورت وجود) طی صورتجلسه جداگانه ای تنظیم و ضمیمه قرارداد خواهد شد این صورتجلسه جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: استفاده از این تجهیزات موجر، هیچگونه حق مالکیتی برای مستأجر ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: آماده سازی مکان مورد نظر ظرف مهلت ۷ روز انجام خواهد شد.

تبصره ۴: هزینه تعمیرات اساسی مکان به عهده موجر می باشد.

۲- موجر متعهد می گردد عین محل واگذاری را در حالتی تسلیم کند که مستأجر بتواند به نحوه بهینه از آن استفاده نماید.

تبصره: موجر موظف است مکان داروخانه و انبار را قبل از واگذاری مطابق استانداردهای تعریف شده و ضوابط و مقررات تعیین نموده و همچنین مکان مورد نظر مورد تأیید معاونت بهداشتی باشد.

۳- موجر متعهد است در مدت اجاره در عین محل واگذاری و نحوه بهره برداری از آن هیچگونه تغییراتی که منافی مقصود مستأجر از اجاره می باشد را انجام ندهد.

تبصره: چنانچه موجر به ضرورت مبادرت به جابجایی واحدهای خود از ساختمانی به ساختمان دیگر نماید، مستأجر متعهد است بدون هیچگونه شرطی نسبت به جابه جایی پرسنل و تجهیزات و استقرار آن در محل جدید اقدام و ارائه سرویس نماید. بدیهی است مبلغ اجاره بهاء جدید با توجه به موقعیت محل جدید توسط کارشناسان ارزیاب دانشگاه تعیین می گردد.

۴- کلیه خسارت های وارده به دستگاه ها و تجهیزات موجود در این محل که ناشی از حوادث غیر مترقبه بوده، در صورتی که دستگاهها متعلق به موجر باشد و در اختیار مستأجر باشد، به عهده موجر خواهد بود و مستأجر تعهدی نخواهد داشت. لازم به ذکر است در صورتی که دستگاهها متعلق به مستأجر و جهت استفاده به محل مورد اجاره آورده شده باشد به عهده خود مستأجر خواهد بود.

۵- موجر نمی تواند در مدت قرارداد نسبت به راه اندازی و یا واگذاری خدمات مشابه در محل مرکز اقدام نماید.

۶- موجر موظف است نسبت به احراز هویت صاحبان امضای مجاز و تعهد اور اسناد مالی شرکت و یا احراز هویت اشخاص حقیقی دارای پروانه فعالیت اقدام نماید.

۷- موجر موظف است نسبت به بررسی، مطابقت و تأیید اصل گواهی صلاحیت یا پروانه فعالیت مرتبط و معتبر مستأجر اقدام نماید.


۸- موجر متعهد است گواهی صلاحیت یا پروانه فعالیت مرتبط و معتبر مستأجر را با اصل آن مطابقت و تأیید نماید.

۹- موجر متعهد است از طریق مراجعه به سایت مراجع ذیصلاح از تأیید صلاحیت یا پروانه فعالیت ارائه شده از سوی مستأجر اطمینان حاصل نماید.

۱۰- موجر موظف به بررسی و اخذ استعلام تاییدیه مدارک تحصیلی، پروانه و شماره نظام پزشکی و پروانه فعالیت نیروهای فنی و تخصصی و اعلام لیست کلیه پرسنل معرفی شده توسط مستأجر به مدیریت های حراست و هسته گزینش دانشگاه می باشد.

تذکر: بدیهی است در صورت عدم اجرای فرایند اخذ تأیید صلاحیت کارکنان پیمانکار در آن واحد کلیه مسئولیت ها مطابق قوانین و مقررات برعهده مدیر و رئیس امور عمومی واحد می باشد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه ۲۰: از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

- ۱- موجر پس از انقضای مدت قرارداد و در صورتی که مستأجر تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو مطلوب انجام دهد و مدارک لازم از جمله تسویه حساب بیمه تأمین اجتماعی و اداره دارایی را ارائه نماید، نسبت به استرداد ضمانت نامه قرارداد اقدام می نماید.
- ۱۲- با توجه به اینکه این قرارداد به هیچ وجه جنبه سابقه کار و استخدام ندارد، موجر هیچ گونه تعهد و مسؤولیتی در قبال استخدام مستأجر و پرسنل وی، پرداخت حقوق و مزایا و کسور قانونی پرسنل مستأجر و اختلافات ناشی از رابطه استخدامی مستأجر و پرسنل او را ندارد و از هرگونه مسؤولیتی در این موارد مبری می باشد و کلیه تعهدات مربوطه به عهده مستأجر خواهد بود.
- ۱۳- موجر موظف است هر گونه تغییر در ضوابط اجرایی را کتباً به اطلاع مستأجر برساند. در صورت عدم اطلاع به موقع تأمین هزینه های احتمالی بر عهده موجر خواهد بود.
- ۱۴- موجر موظف به معرفی مستأجر به سازمان های بیمه گر می باشد.
- ۱۵- موجر موظف است ضمن اطلاع رسانی، هماهنگی های لازم با مراکز طرف قرارداد خود در خصوص شرایط پس از واگذاری را به عمل آورد.
- ۱۶- موجر موظف است قبل از اقدام به واگذاری داروخانه، حساب های درآمدی و هزینه ای داروخانه را از سایر حساب های شبکه جدا کرده و مستندات لازم را به معاونت بهداشتی دانشگاه و کمیته واگذاری مربوط، جهت اتخاذ تصمیم ارائه نماید.
- ۱۷- موجر موظف به تعیین وضعیت بدهی های قبلی شبکه به شرکت های پخش دارو و تجهیزات مصرفی و ریز بدهی به هر شرکت و نحوه تسویه حساب می باشد.
- ۱۸- موجر متعهد می گردد به محض دریافت تخصیص مربوط به هزینه های دارو و تجهیزات مصرفی از واحد درآمد دانشگاه، تخصیص مربوطه را صرفاً جهت تأمین دارو و ملزومات مصرفی مورد نیاز شبکه به مستأجر اختصاص نماید.


#### ماده ۸) فسخ قرارداد:

این قرارداد در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، بدون اخطار قبلی بنا به تشخیص موجر فسخ می گردد و موجر حق تخلیه محل موضوع قرارداد و وصول کلیه خسارات وارده از محل تضامین اخذ شده از مستأجر را خواهد داشت. همچنین موجر می تواند بدون نیاز به ارجاع امر به مراجع قضایی، ضمانت نامه قرارداد را به هر میزان که تشخیص دهد ضبط و موضوع را به مراجع ذیصلاح مربوطه جهت لغو تأیید صلاحیت انجام کار مستأجر اعلام نماید. لذا به موجب این قرارداد مستأجر حق طرح هرگونه اعتراض یا دعوی نسبت به اقدامات موجر را از خود سلب و ساقط می نماید.

- ۱- اثبات عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- ۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اجازه موجر
- ۳- ورشکستگی مستأجر، جنون یا فوت ایشان.
- ۴- تأخیر غیر موجه در انجام ارائه خدمات از نظر کمی و کیفی و صدور بیش از دو اخطار کتبی
- ۵- عدم رعایت استانداردها طبق موضوع قرارداد
- ۶- ترک خدمات یا انصراف از موضوع قرارداد و یا اثبات عدم توانایی انجام موضوع قرارداد به هر طریق ممکن
- ۷- عدم واریز اجاره بهای ماهیانه رأس موعد مقرر طی دو ماه متوالی
- ۸- رد صلاحیت مستأجر از طریق مدیریت حراست یا مدیریت هسته گزینش دانشگاه یا سایر مراجع قانونی
- ۹- عدم اطلاع رسانی مستأجر در خصوص هر گونه تغییر در اساسنامه و صاحبان اصلی امضاء اسناد تعهدآور مالی و اداری شرکت ظرف مدت ۵ روز کاری

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--



شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۲۲ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

اجاره و تسویه حساب با موجر خواهد بود و در صورت ادامه تصرفات، مستأجر تا زمان تخلیه مکلف به پرداخت اجرت المثل طبق نظر کارشناسان ارزیاب دانشگاه خواهد بود.

تبصره: در صورت خاتمه قرارداد و منوط به درخواست موجر، مستأجر موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین مستأجر بعدی با همان مبلغ اجاره تعیین شده ارائه نماید.

### ماده (۱۲) جرایم و تخلفات:

در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستأجر در انجام امور، موضوع قرارداد را به نحو صحیح و مطلوب برابر با مفاد قرارداد انجام نداده است، جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما، نسبت به صدور اخطار کتبی و اخذ جرایم به شرح زیر اقدام می نماید و مستأجر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

الف- در مرحله اول ضمن صدور اخطار کتبی معادل پنج درصد (۵٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود.

ب- در مرحله دوم ضمن صدور اخطار کتبی معادل ده درصد (۱۰٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود.

ج- در مرحله سوم ضمن صدور اخطار کتبی پانزده درصد (۱۵٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود و موضوع فسخ قرارداد طبق

ماده ۸ قرارداد بررسی و تصمیم گیری می گردد و با اعلام موضوع به اتحادیه مربوطه جهت طی نمودن مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

### ماده (۱۳) تضامین

۱- مستأجر جهت تضمین، بابت حسن انجام کار، تسویه حساب با سازمان بیمه تامین اجتماعی، تسویه حساب پرسنلی، جبران

خسارات وارده به دستگاه ها، مکان و تخلیه در راس موعد مقرر، پرداخت اجور در مدت قرارداد و یا رأی بر فسخ قرارداد منعقد،

ضمانتنامه بانکی معتبر به شماره ..... مورخ..... به میزان **۴۰ درصد** از کل مبلغ اجاره بهای سالیانه قرارداد با تاریخ

اعتبار تا ..... به مبلغ ..... ریال صادره از بانک..... شعبه ..... به امور مالی موجر ارائه نموده است.

تبصره ۱: در صورت تحویل تجهیزات و لوازم جهت اجرای موضوع قرارداد به مستأجر، بایستی علاوه بر تضامین فوق به تشخیص مدیر و مسئول امور مالی واحد (با در نظر گرفتن ارزش ریالی تجهیزات و لوازم مذکور)، ضمانت معتبر مجزا و کافی مطابق آیین نامه مالی معاملات دانشگاه با تنظیم صورتجلسه از مستأجر اخذ و در قرارداد ثبت گردد.

تبصره ۲: مسؤولیت اخذ و نگهداری تضامین بر عهده مسؤول امور مالی موجر می باشد.

۲- مسؤول امور مالی موجر موظف است پس از پایان مدت قرارداد و انجام تسویه حساب های مربوطه (بیمه، مالیات، اجاره، و جرایم احتمالی و...) با مستأجر از طریق مدیریت امور پشتیبانی، تضامین قرارداد را مسترد نماید.

۳- در صورت اثبات تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد خصوصاً عدم تسویه حساب های اجاره بها، پرسنلی و تسویه حساب با سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی، موجر این حق را خواهد داشت کلیه مطالبات و خسارات های وارده را با هماهنگی مدیریت امور پشتیبانی و امور حقوقی دانشگاه از محل تضامین و مطالبات این قرارداد و سایر قراردادهای و مناقصات و استعلام های واحدهای دانشگاه پیگیری و ضبط نماید.


۴- آزاد سازی تضامین مربوط به قرارداد البته مشروط بر اینکه به هنگام خاتمه قرارداد خساراتی به دستگاه ها و تجهیزات در اختیار مستأجر، وارد نشده باشد، انجام خواهد شد. لذا در صورت ایجاد خسارت پس از انجام محاسبه، میزان خسارت از تضامین مستأجر کسر و ما بقی آن مسترد می گردد.

### ماده (۱۴) حوادث قهریه

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری که ناشی از عمل مستأجر نباشد. به ترتیب زیر عمل می شود.

۱- هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد، موجر به صورت اعلام کتبی به مستأجر قرارداد را موقتاً معلق می نماید.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (مقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
--	--

شماره: [richText29]	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ: [richText30]	واحد استعلام گزار: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان	
صفحه: ۲۳ از ۲۳	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری محل داروخانه شهید میرکزاده مهباد جهت ارائه خدمات دارویی به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۲- اگر مدت تعلیق در اجرای وظایف و ارایه خدمات حداقل تا ۲ ماه به طول انجامد مستأجر این حق را خواهد داشت که درخواست خاتمه قرارداد را اعلام نماید.

#### ماده (۱۵) مدارک و مستندات پیوست قرارداد

- ۱- تصویر ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی بابت تضمین تخلیه رأس موعد و تحویل مورد اجاره و حسن انجام کار
- ۲- تصویر پروانه فعالیت مرتبط و معتبر (طرف قرارداد حقیقی) و یا تصویر تأیید صلاحیت معتبر و مرتبط سالجاری از مراجع ذیصلاح، به همراه تصویر اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات که توسط امور مالی موجر برابر اصل شده اند (طرف قرارداد حقوقی)
- ۳- تصویر مجوز واگذاری محل از مدیریت امور پشتیبانی
- ۴- تصویر فرم تعهد رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- ۵- تصویر قیمت پایه واگذاری از کارشناسان ارزیاب دانشگاه
- ۶- تصویر صورت جلسه استعلام یا ابلاغ کمیسیون مناقصات دانشگاه
- ۷- تصویر لیست تجهیزات و لوازم و امکانات تحویل شده از موجر به مستأجر که به امضاء طرفین قرارداد رسیده باشد.
- ۸- تصویر ابلاغ نتیجه استعلام به برنده ظرف مدت ۴۸ ساعت
- ۹- تصاویر بیمه نامه مسؤولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و بیمه نامه آتش سوزی و خطرات تبعی اموال

#### ماده (۱۶) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱۰-۱۶) موجر: شبکه بهداشت و درمان شهرستان اردستان

نشانی: اردستان خیابان ۲۲ بهمن- روبروی اداره ورزش و جوانان

تلفن: ۰۳۱۵۴۲۶۵۱۲۹ | دورنویس: ۰۳۱۵۴۲۶۵۱۲۵ | کد پستی: ۸۳۸۱۸۵۹۴۴۶

۱۱-۲-۱۶) مستأجر:

نشانی:


تلفن ثابت: تلفن همراه: دورنویس:

کد پستی:

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف ۴۸ ساعت تغییر آدرس را اعلام نمایند، در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع طرفین پذیرفته نمی شود.

#### ماده (۱۷) امضای طرفین قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده در ۱۵ صفحه و ۴ نسخه تهیه و مفاد هر یک از نسخه های تنظیم شده پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجراء خواهد بود و هر کدام از نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

<p>مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)</p>	<p>مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار</p> 
---	--